

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 01-469/8180048

г. Тюмень

«30» Июня 2018г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской Области «Областная клиническая психиатрическая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице главного врача Родяшина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, приказа Минздрава России № 214пк от 26.07.2016г., с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 19.06.2018 г. № 293ос «О даче согласия на распоряжение имуществом» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору **Ссудодатель** передает во временное безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущество согласно Приложению № 1 к настоящему договору общей площадью **129,6** кв. м, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «**Имущество**», для организации последним учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, а **Ссудополучатель** обязуется вернуть то же **Имущество** в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. **Имущество** передается **Ссудополучателю** на срок до **31 декабря 2028** года.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование **Имущество** обозначено на плане (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. **Имущество** передается **Ссудополучателю** в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору). Претензий у **Ссудополучателя** к **Ссудодателю** по состоянию **Имущества** нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

II. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. предоставить **Имущество** в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.3. самостоятельно нести все расходы на содержание **Имущества**, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

2.2. **Ссудодатель** имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль за использованием **Имущества** по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи **Ссудополучателем Имущества** по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;
за исполнением **Ссудополучателем** иных условий договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- а) поддерживать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.
- б) обеспечивать сохранность переданного **Имущества**;
- в) использовать **Имущество** строго по назначению;
- г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**;
- д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть **Имущество Ссудодателю** в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;
- е) **Ссудополучатель не имеет права** передать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если **Имущество** погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением **Имущества** либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение

4.1. **Ссудодатель** вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Ссудополучатель**:

- а) использует **Имущество** не в соответствии с договором или назначением **Имущества**;
- б) ухудшает состояние **Имущества**;
- в) не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии;
- г) передал **Имущество** третьему лицу;
- д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**.

4.2. **Ссудополучатель** вправе требовать расторжения настоящего договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование **Имущества** невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- б) если **Имущество** в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;
- в) если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое **Имущество**;
- г) при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать **Имущество**.

V. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. **Ссудодатель** вправе произвести отчуждение **Имущества** или передать его в возмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении **Имущества** обременяются правами **Ссудополучателя**.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых **Имущество** было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации **Ссудополучателя** его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон.

VI. Ответственность сторон

6.1. **Ссудодатель** отвечает за недостатки **Имущества**, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков **Имущества** или возмещения своих расходов на устранение недостатков **Имущества** либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки **Имущества**, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении договора или передаче **Имущества**.

6.2. За просрочку передачи имущества **Ссудодателю** в случае расторжения договора **Ссудополучатель** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Все действующие договоры безвозмездного пользования, дополнительные соглашения к ним теряют свою правовую силу с момента подписания настоящего Договора.

7.5. Адреса сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКПБ»
Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Винзили,
ул. Сосновая, 19
ИНН 7224009250
КПП 722401001

Главный врач

М.П.

/Е. В. Родяшин

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ
Минздрава России
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54
ИНН 7203001010
КПП 720301001

Ректор

М.П.

/И. В. Медведева

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
№ 01-469 от 30.04 2018г.
8180048

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

№ п/п	Наименование имущества	Адреса помещений	Общая площадь, кв. м
1	18,5 кв.м помещения № 3 площадью 18,5 кв.м, 9,1 кв.м помещения № 4 площадью 9,1 кв.м, 18,6 кв.м помещения № 5 площадью 18,6 кв.м, 26,3 кв.м помещения № 6 площадью 26,3 кв.м, 15,0 кв.м помещения № 7 площадью 15,0 кв.м (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «09» февраля 2006 г.), расположенных на втором этаже лечебного корпуса №7-8, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, а также подземных этажей — 1, общая площадь 2032,0 кв.м	Тюменская область, Тюменский р-н, р.п. Винзили, ул. Сосновая, 19, строение 10, Тюменская область, клиническая психиатрическая больница	87,5
2	21,8 кв.м помещения № 1 площадью 21,8 кв.м и 20,3 кв.м помещения № 2 площадью 20,3 кв.м (номера помещений соответствуют техническому паспорту), расположенного на 1 этаже психико-неврологического диспансера назначение: нежилое здание, этажность: 3, а также подземных 1, общая площадь 1420,6 кв.м	Тюменская область, г Тюмень, ул Герцена, д 74	42,1
ИТОГО:			129,6

Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКПБ»

Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Винзили, ул.
Сосновая, 19

ИНН 7224009250

КПП 722401001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

/ Е. В. Родяшин

2018г.

М.П.

Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ

Минздрава России

625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54

ИНН 7203001010

КПП 720301001

Ректор

/ И. В. Медведева

2018г.

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«30» июля 2018г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая психиатрическая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице главного врача Родяшина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, приказа Минздрава России № 214пк от 26.07.2016г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Адреса помещений	Общая площадь, кв. м
1	18,5 кв.м помещения № 3 площадью 18,5 кв.м, 9,1 кв.м помещения № 4 площадью 9,1 кв.м, 18,6 кв.м помещения № 5 площадью 18,6 кв.м, 26,3 кв.м помещения № 6 площадью 26,3 кв.м, 15,0 кв.м помещения № 7 площадью 15,0 кв.м (номера помещений соответствуют техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «09» февраля 2006 г.), расположенных на втором этаже лечебного корпуса №7-8, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, а также подземных этажей — 1, общая площадь 2032,0 кв.м	Тюменская область, Тюменский р-н, р.п. Винзили, ул. Сосновая, 19, строение 10, Тюменская область, клиническая психиатрическая больница	87,5
2	21,8 кв.м помещения № 1 площадью 21,8 кв.м и 20,3 кв.м помещения № 2 площадью 20,3 кв.м (номера помещений соответствуют техническому паспорту), расположенного на 1 этаже психико-неврологического диспансера назначение: нежилое здание, этажность: 3, а также подземных 1, общая площадь 1420,6 кв.м	Тюменская область, г Тюмень, ул Герцена, д 74	42,1
ИТОГО:			129,6

Ссудополучателю известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к **Ссудодателю** не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Ссудодателю, один экземпляр - Ссудополучателю.

Имущество передал:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКПБ»

Тюменская обл., Тюменский р-н, п. Винзили, ул.

Сосновая, 19

ИНН 7224009250

КПП 722401001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

 / Е. В. Родяшин

2018г.



Имущество принял:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ

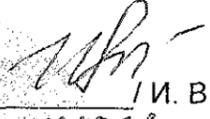
Минздрава России

625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54

ИНН 7203001010

КПП 720301001

Ректор

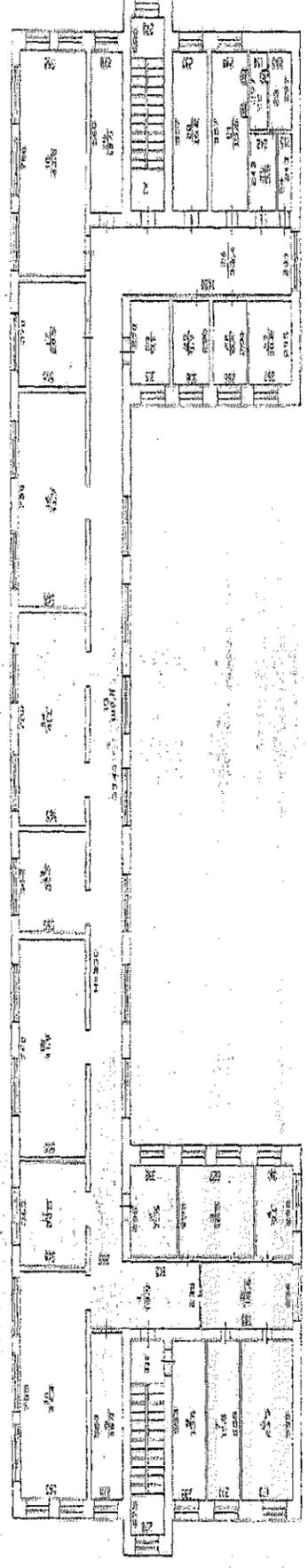
 / И. В. Медведева

2018г.

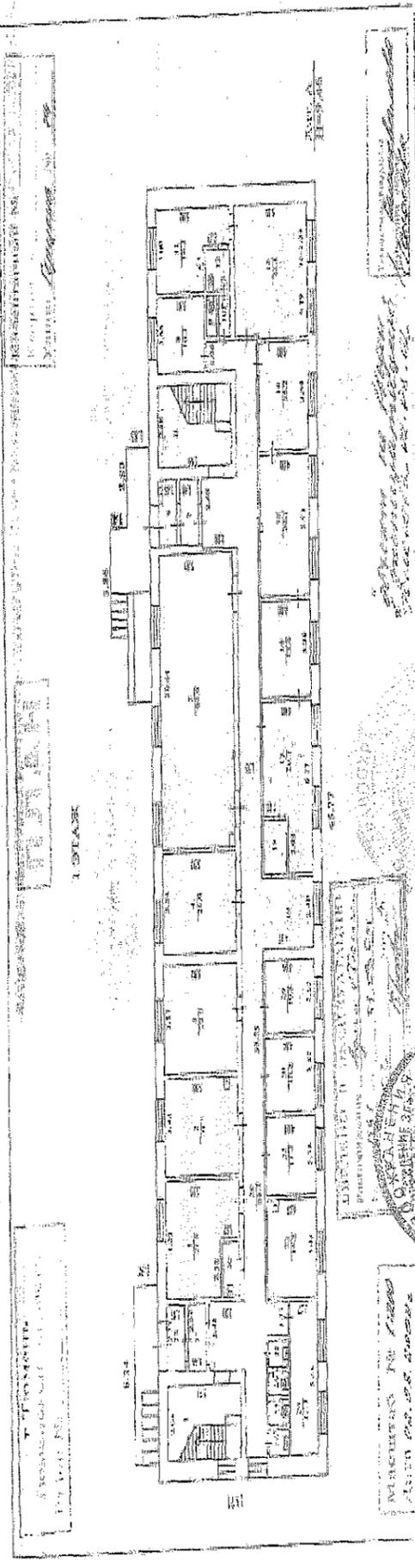


Приложение № 3
к Договору безвозмездного пользования
№ 08-18/18 от 20.07.2018г.

Тюменская область, Тюменский р-н, р.п. Винзили, ул. Сосновая, 19, строение 10, Тюменская область, клиническая психиатрическая больница



Тюменская область, г Тюмень, ул Герцена, д 74



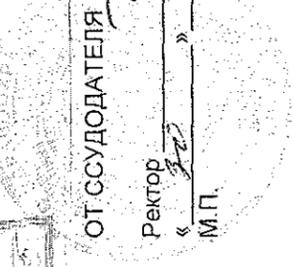
ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

Главный врач
« [Signature] »
М.П.



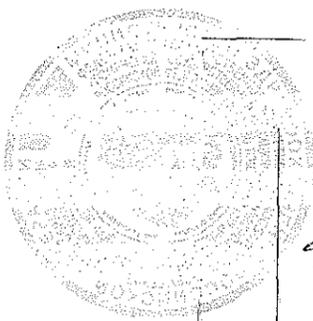
ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Ректор
« [Signature] »
М.П.



Прочитано, пронумеровано, скреплено
печатью 7 листа/ов

Ректор
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава
России
И. В. Медведева



[Handwritten signature]

Прочитано, пронумеровано, скреплено
печатью 7 листа/ов

Главный врач
ГБУЗ Тюменской области
«ОКПБ»
И. В. Волыкин



[Handwritten signature]