

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 46/2019/18190059

г. Тюмень

«10» июня 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница № 1», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице главного врача Ярцева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице и. о. ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказов Минздрава России № 18пк от 21.01.2019г., № 87пк от 15.04.2019г., с другой стороны, руководствуясь статьей 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения Тюменской области от 09.04.2019 г. № 150 ос «О даче согласия на распоряжение имуществом» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору **Ссудодатель** передает во временное безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации Тюменская область, именуемое в дальнейшем «**Имущество**», согласно Приложению № 1 к настоящему договору: - 32,8 кв.м. помещение № 2 площадью 32,8 кв. м. (номер помещения соответствует техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «05» сентября 2006 г.), расположенного на 3 этаже в нежилом строении (поликлиника), назначение: нежилое, 3 -этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1519,8 кв.м., инв. № нет, лит. Р, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 55, для размещения учебных комнат для организации учебного процесса и проведения фундаментальных научных исследований, а **Ссудополучатель** обязуется вернуть то же **Имущество** в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.2. **Имущество** передается **Ссудополучателю** сроком на 6 (Шесть) лет.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование **Имущество** обозначено на плане (Приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. **Имущество** передается **Ссудополучателю** в удовлетворительном состоянии по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору). Претензий у **Ссудополучателя** к **Ссудодателю** по состоянию **Имущества** нет.

1.5. В силу части 6 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ практическая подготовка обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в государственных и муниципальных организациях, указанных в части 5 статьи 82 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, и использование необходимого для практической подготовки обучающихся имущества этих организаций осуществляются на безвозмездной основе.

#### II. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. предоставить **Имущество** в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.1.2. не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться переданным помещением в установленном договором порядке;

2.1.3. самостоятельно нести все расходы на содержание **Имущества**, передаваемого в безвозмездное пользование, включая осуществление текущего и капитального ремонта, коммунальные расходы.

**2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. осуществлять контроль за использованием **Имущества** по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

за своевременностью передачи **Ссудополучателем Имущества** по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;  
за исполнением **Ссудополучателем** иных условий договора.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

а) поддерживать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

б) обеспечивать сохранность переданного **Имущества**;

в) использовать **Имущество** строго по назначению;

г) не производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**;

д) в случае расторжения договора в 10-дневный срок после подписания соглашения о расторжении договора вернуть **Имущество Ссудодателю** в исправном состоянии с учетом нормального износа по передаточному акту;

е) **Ссудополучатель не имеет права** передать **Имущество**, полученное в безвозмездное пользование, третьим лицам.

**III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества**

3.1. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если **Имущество** погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением **Имущества** либо передал его третьему лицу без согласия **Ссудодателя**. **Ссудополучатель** несет также риск случайной гибели или случайного повреждения **Имущества**, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

**IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение**

4.1. **Ссудодатель** вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда **Ссудополучатель**:

а) использует **Имущество** не в соответствии с договором или назначением **Имущества**;

б) ухудшает состояние **Имущества**;

в) не выполняет обязанностей по поддержанию **Имущества** в исправном состоянии;

г) передал **Имущество** третьему лицу;

д) осуществил реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещения, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций без согласования с **Ссудодателем**.

4.2. **Ссудополучатель** вправе требовать расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование **Имущества** невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если **Имущество** в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;

в) если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое **Имущество**;

г) при неисполнении **Ссудодателем** обязанности передать **Имущество**.

**V. Изменение сторон в настоящем договоре и его прекращение**

5.1. **Ссудодатель** вправе произвести отчуждение **Имущества** или передать его в безвозмездное пользование третьему лицу, в порядке установленном действующим законодательством на территории Российской Федерации и Тюменской области. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, его права в отношении **Имущества** обременяются правами **Ссудополучателя**.

5.2. В случае реорганизации или ликвидации **Ссудодателя** права и обязанности **Ссудодателя** по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешли полномочия, на основании которых **Имущество** было передано в безвозмездное пользование.

5.3. В случае реорганизации **Ссудополучателя** его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации сторон.

#### VI. Ответственность сторон

6.1. **Ссудодатель** отвечает за недостатки **Имущества**, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков **Ссудополучатель** вправе по своему выбору потребовать от **Ссудодателя** безвозмездного устранения недостатков **Имущества** или возмещения своих расходов на устранение недостатков **Имущества** либо досрочного расторжения договора и возмещения им реального ущерба. **Ссудодатель** не отвечает за недостатки **Имущества**, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены **Ссудополучателем** во время осмотра **Имущества** или проверки его исправности при заключении договора или передаче **Имущества**.

6.2. За просрочку передачи имущества **Ссудодателю** в случае расторжения договора **Ссудополучатель** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. В иных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Приложения № 1, № 2 и № 3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Адреса сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 1»  
625023, г. Тюмень, ул. Котовского, 55.  
ИНН 7203000249  
КПП 720301001

Главный врач

М.П.



/С. Е. Ярцев

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

И. о. ректора

М.П.



/И. В. Медведева

Приложение № 1  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 46/2019 от 10.06 2019г.  
8190059

Перечень имущества, передаваемого в безвозмездное пользование  
ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ Минздрава России

32,8 кв.м. помещение № 2 площадью 32,8 кв. м. (номер помещения соответствует техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «05» сентября 2006 г.), расположенного на 3 этаже в нежилом строении (поликлиника), назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1519,8 кв.м., инв. № нет, лит. Р, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 55.

**Имущество передал:**

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 1»  
625023, г. Тюмень, ул. Котовского, 55.  
ИНН 7203000249  
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

  
\_\_\_\_\_/ С. Е. Ярцев  
«10» \_\_\_\_\_ 2019г.  
М.П.

**Имущество принял:**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора

  
\_\_\_\_\_/ И. В. Медведева  
«10» \_\_\_\_\_ 2019г.  
М.П.

Приложение № 2  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 46/2019 от 10.06 2019г.  
8190059

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«10» 06 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная клиническая больница № 1», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице главного врача Ярцева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице и. о. ректора Медведевой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава и приказов Минздрава России № 18пк от 21.01.2019г., № 87пк от 15.04.2019г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «**Ссудодатель**» передал, а «**Ссудополучатель**» принял в безвозмездное пользование следующее имущество:

32,8 кв.м. помещение № 2 площадью 32,8 кв. м. (номер помещения соответствует техническому паспорту, изготовленному по состоянию на «05» сентября 2006 г.), расположенного на 3 этаже в нежилом строении (поликлиника), назначение: нежилое, 3 -этажное (подземных этажей-1), общая площадь 1519,8 кв.м., инв. № нет, лит. Р, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 55.

**Ссудополучателю** известно состояние имущества, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях, претензий к **Ссудодателю** не имеет.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Ссудодателю, один экземпляр - Ссудополучателю.

**Имущество передал:**

ССУДОДАТЕЛЬ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 1»  
625023, г. Тюмень, ул. Котовского, 55.  
ИНН 7203000249  
КПП 720301001

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

Главный врач

 / С. Е. Ярцев  
«10» 06 2019г.

М.П.

**Имущество принял:**

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора

 / И. В. Медведева  
«10» 06 2019г.

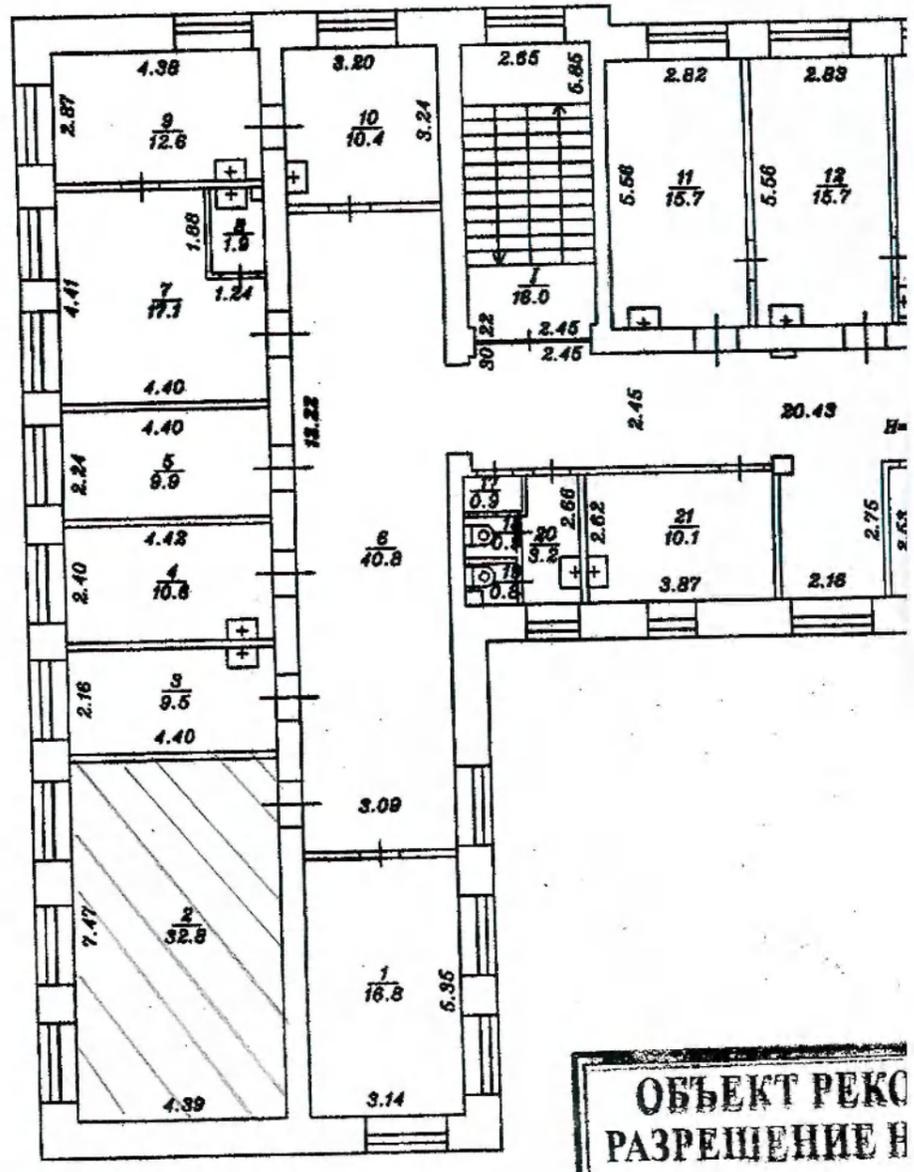
М.П.



Тюменская область  
г. Тюмень

III

3



Масштаб № 1:200

**ОБЪЕКТ РЕКО**  
**РАЗРЕШЕНИЕ Н**  
*7*  
(дата проектирования)  
*Ю. С. Сидоров*  
(подпись, Ф.И.О., под)

АН

Имущество передател:  
ССУДОДАТЕЛ

ГБУЗ ТО «ОКБ № 1»  
625023, г. Тюмень, ул. Котовского, 55.  
ИНН 720300249  
КПП 720301001

Имущество принял:  
ССУДОПОЛУЧАТЕЛ

ФГБОУ ВО Тюменский ГМУ  
Минздрава России  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.54  
ИНН 7203001010  
КПП 720301001

ТАЖ

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ

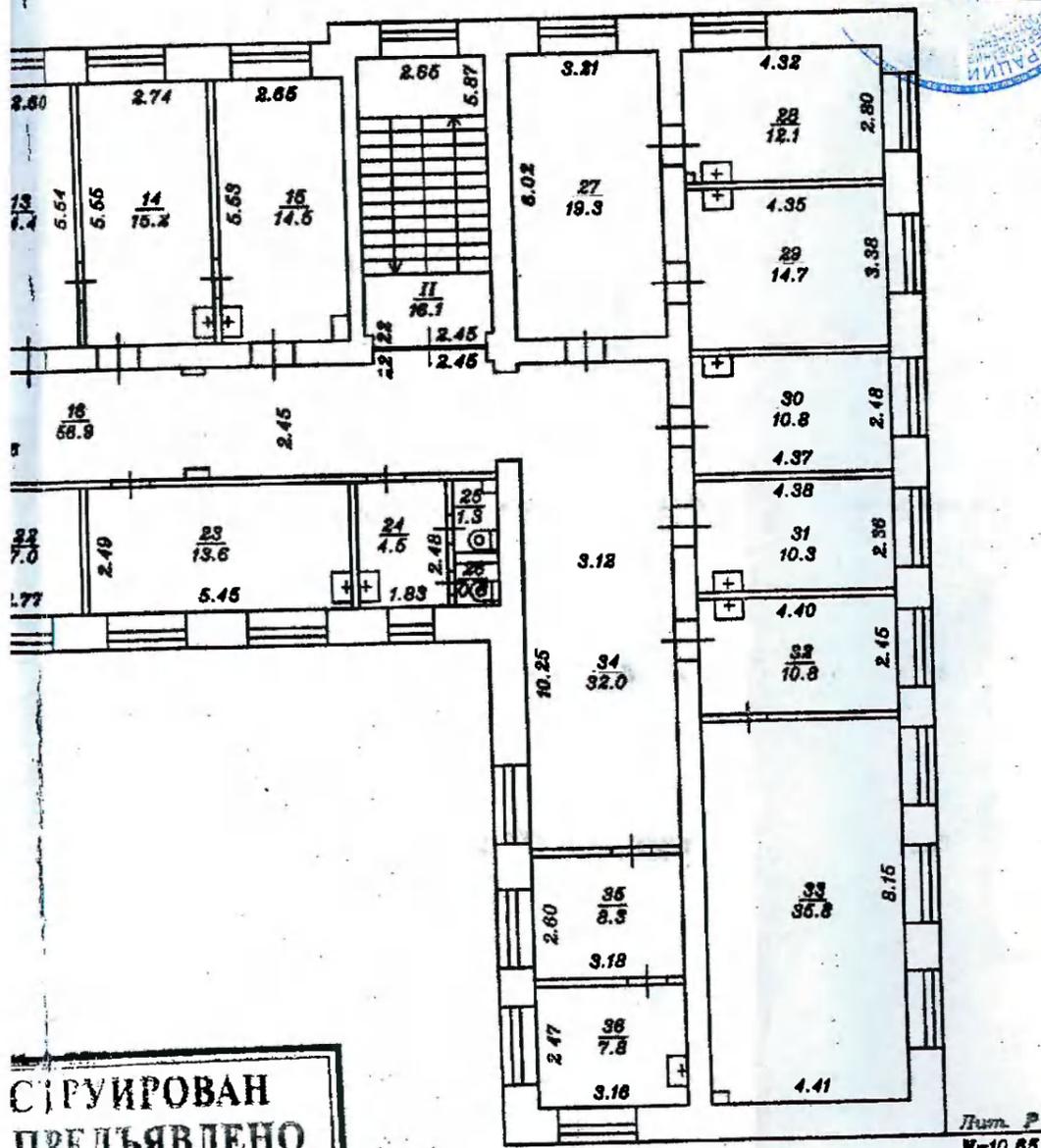
Главный врач

С. Е. Ярец  
«10» *сентября* 2019г. М.П.

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

И. о. ректора

И. В. Медведева  
М.П. 2019г.



СТРУИРОВАН  
ПРЕДЪЯВЛЕНО  
2006 г.  
И. В. Медведева  
ЛИСТА ПОСЛЕДНЕГО ПЕЧАТА

Техник-инженер:  
Олегов, Саша

